

Checkliste Schenkungsvertrag
(zutreffendes ankreuzen bzw. Formular ausfüllen)

Vertragsparteien:

Vertragspartei	Name	Geburts -datum	Adresse	SVNr
----------------	------	-------------------	---------	------

Geschenkgeber

Geschenknehmer

Schenkungsobjekt und Nutzungsabsicht:

Schenkungsobjekt	derzeitige Nutzung	beabsichtigte Nutzung
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück im Bauland	brachliegend	
<input type="checkbox"/> unbebaute Liegenschaft	land- /forstwirtschaftlich	
<input type="checkbox"/> bebaute Liegenschaft	bewohnt	

Eigentumswohnung

Einrichtungsgegenstände

etc.

Belastungen und weitere Zukunft der Belastungen:

derzeitige Belastung	weitere Zukunft
----------------------	-----------------

unbelastet

belastet:

wird vom Geschenkgeber weiter getilgt

Wohnbauförderung

Bank/Bausparkasse

sonst.

Gegenleistungen

- Wohnrecht
- Pflege
- Belastungs- und Veräußerungsverbot

Stichtag der Übergabe des Schenkungsobjektes an den/die Geschenknehmer

- Schenkungsobjekt wurde bereits übergeben am
- Schenkungsobjekt wird übergeben am

Bezahlung der öffentlichen Abgaben etc.

für das Schenkungsobjekt durch den/die Geschenknehmer ab:

Gewährleistung/Haftung der Geschenkgeberseite

- frei von Geldlasten
- Schenkungsobjekt nicht vermietet/verpachtet/Wohnrecht dritter Personen
- frei von Bodenverunreinigungen, die eine kostspielige Entsorgung des Erdreiches notwendig machen
- Flächenausmaß
- Beschaffenheit, Ertrag, Verwertbarkeit

Staatsangehörigkeit

Geschenknehmer ist

- österreichische Staatsbürger
- nicht österreichische Staatsbürger, aber EU-bürger
- nicht österreichische Staatsbürger und auch nicht EU-bürger

Vorschenkungen – außer Gelegenheitsgeschenke (Weihnachten, Geburtstag etc.)

innerhalb von 10 Jahren?

- ja, am
- keine